

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1 LUBAT 2018

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (genehmigter Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

Ortsteil:	Romoos	Ortsteilkategorie	L3	GBCODE:	1007 (BFS Nr. 1999)	V7
Gemeinde:	Romoos	RP 2015 R1-5	L3	BFS_NR:	1007 (BFS Nr. aktuell)	Date-ID: 20180320
Hinweis:	Die technische und siedlungsspezifische Bereinigung ist noch nicht erfolgt (vgl. technische Arbeitshilfe Bauzonendimensionierung, www.rawi.lu.ch).					
Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum		Jahre	15			
Stand Ende		2002	2017			
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)		271	173			
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)		476	476			
Total Einwohner (2017 provisorisch; Rohdaten kGWR)		747	649	Summe der Bewohner aus den "Rohdaten" des kGWR (Punktdaten ohne Bereinigung)		
Total Einwohner (2017 provisorisch bereinigte Daten kGWR)			671	(A) -> Berücksichtigung in der Kapazitätsberechnung		
Total Einwohner Ende 2014 (Grundlage für KRP LU 2015)			663			
			-			

Zonentyp			Genehmigter Zonenplan (Tabelle T2)						Information		Zonenplanentwurf (Tabelle T3)						Veränderung					
			überbaut		nicht überbaut		Gesamt		EWG [Ew]	EW IST + EWG [Ew]	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt	
Typ	CODE		[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]			[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]
Wohnzonen	100	W	1.5	75	1.0	62	2.5	137	3	63	1.4	64	0.4	28	1.8	92	(0.1)	(11)	(0.6)	(34)	(0.7)	(45)
Zentrumszonen	200	W/A	1.6	104	-	-	1.6	104	8	85	1.6	119	-	-	1.6	119	(0.0)	14	-	-	(0.0)	14
Mischzonen	300	A/W	1.2	29	0.7	28	1.8	57	-	18	1.1	21	0.7	15	1.8	37	(0.1)	(7)	(0.0)	(12)	(0.1)	(20)
Arbeitszonen	400	A	0.4	10	1.4	-	1.8	10	-	11	0.4	10	1.8	-	2.3	10	(0.0)	(0)	0.4	-	0.4	(0)
Weiler	500	Weiler	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1	9	-	-	1.1	9	1.1	9	-	-	1.1	9
Zone für öZ	600	öZ	1.6	7	-	-	1.6	7	1	8	1.5	8	0.1	-	1.6	8	(0.1)	1	0.1	-	(0.0)	1
Zone für SpF	700	SpF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Grünzonen	800	Gr	1.3	-	-	-	1.3	-	-	-	1.1	-	-	-	1.1	-	(0.2)	-	-	-	(0.2)	-
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonderbauzonen	1000	S	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkehrszonen	1100	VZ	-	-	-	-	-	-	-	-	1.3	-	-	-	1.3	-	1.3	-	-	-	1.3	-
Total			7.6	226	3.1	90	10.6	316	11	184	9.5	232	3.0	43	12.5	275	1.9	6	(0.0)	(47)	1.9	(41)
Reservezonen	2220	R					-	-	-	-					0.6	-					0.6	-
Verkehrsflächen	2210	üG-A					53.5	4	-	-					49.7	-					-3.8	(4)
weitere Zonen (Landwirtschaft-, Naturschutz-, Freihaltezonen, Wald, Zonen nach § 60PBG)							3'675.0	516	78	554					3'676.3	495					1.4	(21)
Korrektur aktuelle Einwohnerzahl aus (A)								22							22							-
Korrektur EWG (geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) -> vgl. LUBAT Handbuch)								(89)	89	738					(89)							-
Total Einwohnerkapazität							3'739.1	768	(B)						3'739.1	703	(G)				0.0	(65)
Wachstumspotenzial								97	(C)	6	(E)				32	(H)		2	(J)			
Wachstumspotenzial in %								0	(D)	0.9%	(F)				0	(I)		0.3%	(K)			

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)

Dichtewerte (inkl. EWG; massgebende Zonen: Wohn-, Zentrums- und Mischzonen)	[m2/Ew]
Dichte effektiv: Flächenbedarf der vorhandenen Bewohner in den überbauten Zonen	258 (L)
Schätzung für den genehmigten Zonenplan (Ausgangslage für die Beurteilung)	192 (M)
Schätzung für den Entwurf des Zonenplans	200 (N)
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L3	240 (O)
Wachstumsfaktor	
Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2035
Faktor RP 2015 R1-5	0.40 (P)
relevante Einwohnerzahl 2035	721 (Q)
A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (genehmigt)	47 (R)
B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	-18 (S)

Legende

- (A)

aktuelle Einwohnerzahl per Ende Jahr: provisorisch, provisorisch bereinigt oder definitiv (wenn vorhanden manuell eintragen -> vgl. Handbuch)
- (B)

Einwohnerkapazität des genehmigten Zonenplans mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzone
- (C)

Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans: Differenz zwischen (B) und (A)
- (D)

Ew-Wachstumspotenzial des genehmigten Zonenplans in %
- (E)

jährliches Ew-Wachstumspotenzial (genehmigter ZP)
- (F)

jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (genehmigter ZP)
- (G)

Einwohnerkapazität des Zonenplanentwurfs mit Berücksichtigung der Reserven im Bestand und der unbebauten Bauzonen
- (H)

Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs: Differenz zwischen (G) und (A)
- (I)

Ew-Wachstumspotenzial des Zonenplanentwurfs in %
- (J)

jährliches Ew-Wachstumspotenzial (ZP-Entwurf)
- (K)

jährliches Ew-Wachstumspotenzial in % (ZP-Entwurf)
- (L)

aktueller Baulandbedarf pro Einwohner
- (M)

erwarteter Baulandbedarf pro Ew des genehmigten Zonenplans
- (N)

erwarteter Baulandbedarf pro Ew des Zonenplanentwurfs
- (O)

Baulandbedarf pro Einwohner (Median der Gemeindekategorie)
- (P)

Faktor gemäss kantonalem Richtplan 2015
- (Q)

relevante Einwohnerzahl: Einwohner 2014 x Faktor (pro Jahr)
- (R)

Beurteilungsgrundlage für den Einzonungsbedarf: Differenz zwischen (B) und (Q)
- (S)

Vergleich Zonenplanentwurf <> Richtplanvorgabe: Differenz zwischen (G) und (Q)